







# قيادة التغيير تمكين الحياة

## مجموعة خانصاحب

تعتبر مجموعة خانصاحب من الركائز الأساسية في مسيرة تطوّر دولة الإمارات العربية المتحدة منذ عام 1935، حيث ساهمت في إنشاء العديد من أبرز المعالم الوطنية . اليوم، نحن شركة عائلية متعددة المشاريع راسخة في جيلها الرابع، تجمع بين إرث عريق ورؤية طموحة تستشرف المستقبل. من خلال استراتيجية توسّع مدروسة، تنمو مجموعة خانصاحب بخطى واثقة في مختلف القطاعات، مدعومة بمحفظة أعمال متنامية ونابضة بالحياة

### رؤيتنا

رؤيتنا هي أن نرتقي دائماً في تميزنا كمجموعة ديناميكية، متنوعة المجالات، رائدة وفريدة في نهجها، تعزز إرث النزاهة والتفاني في العمل الذي بنيناه على مدى أجيال، لنساهم في صنع مستقبل مستدام لموظفينا ومجتمعنا ووطننا .





# المحتويات

7	أهلاً بكم في خانصاحب لإدارة العقارات
8	قيمنا
9	الخبرة والاحتراف في إدارة العقارات
11	لم تختار خانصاحب لإدارة العقارات؟
13	خدماتنا
15	خبرة واسعة, حلول شاملة
17	اتصل بنا





# أهلاً بكم في خانصاحب لإدارة العقارات

## إدارة العقارات, زيادة قيمة عقاراتك

خانصاحب لإدارة العقارات (KPM) ، هي إحدى الشركات التابعة لمجموعة خانصاحب المعروفة، حيث تقدم حلولاً شاملة لإدارة العقارات في جميع أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة. بفضل عقود من الخبرة في هذا المجال، تتخصص KPM في إدارة العقارات السكنية والتجارية على حد سواء، مع تقديم خدمات متميزة تشمل التأجير، الصيانة، وإدارة كافة الأمور المتعلقة بالمستأجرين. تلتزم الشركة بتحقيق عوائد مالية مرتفعة مع تبسيط كافة التعقيدات المرتبطة بإدارة العقارات .

بدعم من سجل حافل بالإنجازات المتميزة، يؤمن فريق KPM خدمة عملاء من الدرجة الأولى، وشفافية مطلقة، وتميزاً تشغيلياً في كل مرحلة من خلال أساليب متخصصة، تهدف لزيادة قيمة العقارات وتعزيز التجربة بشكل شامل واستثنائي .

### مهمتنا

تقديم خدمات استثنائية في مجال إدارة الممتلكات لخلق قيمة حقيقية تعزز تجارب الحياة والعمل. من خلال تقديم الحلول المبتكرة، المستدامة والفعالة، المدعومة بخبرة واسعة في السوق، نضمن للعملاء الحفاظ على الممتلكات وإدارتها بكفاءة عالية وبناء علاقات قوية وطويلة الأمد معهم. نحن نعمل على تعزيز المجتمعات المزدهرة التي تساهم في تحقيق النجاح المستدام لعملائنا، لموردينا، ولأصحاب المصلحة. نحن ملتزمون بالممارسات المستدامة التي تحمي بيئتنا وتضمن استدامة الممتلكات والمجتمعات التي نخدمها على المدى الطويل .

## قيمنا

قيمنا هي ركيزة ثقافتنا المؤسسية التي توحدنا وتتيح لنا الوفاء بوعودنا وتحقيق طموحاتنا للمستقبل .

### نعزز حياة الناس

أعمالنا تساهم كل يوم في إثراء حياة أعداد لا تحصى من الناس، حيث نطلق الفرص، ونسرّع الأثر الإيجابي، ونوفّر مسارات مهنية جذابة .



### نحن أسرة واحدة

كل ما حققناه على مستوى مجموعتنا من أجل خدمة وطننا، هو ثمرة روابط الثقة والتضامن والشعور بالواجب التي توحد كل فرد من أسرة مجموعة خائصاحب .



### نعمل على بناء الثقة

نتبنى سمعتنا الطيبة وعلاقاتنا طويلة الأجل على ركائز متينة قائمة على النزاهة في تعاملنا مع جميع أصحاب المصلحة، فضلاً عن ممارساتنا الأخلاقية والمسؤولية في إدارة الأعمال .



### نساهم في التحول الاجتماعي

تساهم مشاريعنا ومنتجاتنا وخدماتنا المتميزة التي نقدمها للمجتمعات المحلية في إحداث التغيير الإيجابي طويل الامد في تلك المجتمعات .



### نصنع المستقبل

كما كانت مسيرتنا على مدى تسعة عقود مضت، نواصل الحفاظ على الحيوية والطموح والابتكار في أعمالنا لنساهم في بناء مستقبل مستدام لمجتمعنا ومجموعتنا ووطننا .



### نسعى دوماً إلى التميز

المكانة المرموقة التي تتمتع بها مجموعة خائصاحب في أوساط عملائنا وشركائنا ومجتمعاتنا المحلية قائمة على مصداقيتنا وسجلنا الراسخ في تقديم أرقى مستويات الجودة والقيمة في الخدمات .





## الخبرة والاحتراف في إدارة العقارات

**عقود من الخبرة المثبتة في السوق**، ومعرفة عميقة بالصناعة عبر أنواع متعددة من العقارات وظروف السوق المختلفة .



**تسعير استراتيجي قائم على البحث** يهدف إلى تعظيم الدخل من الإيجارات مع الحفاظ على موقع تنافسي في السوق .



**حلول عقارية شاملة** مصممة لتعزيز العوائد لأصحاب العقارات وتجاوز توقعات المستأجرين .



**يلتزم فريق KPM** الخبير بحماية استثماراتكم من خلال الإدارة الاستباقية واتخاذ القرارات الاستراتيجية .



**عمليات شفافة**، إجراءات فعّالة، واتصال موثوق يبيّكم على اطلاع في كل خطوة .



**نهج قائم على البيانات** يجمع بين رؤى السوق والخدمة الشخصية لتحقيق نتائج ملموسة وربحية محسّنة .



**أعلى معايير الخدمة** يتم الحفاظ عليها من خلال التدريب المستمر، وتطبيق أفضل الممارسات في الصناعة، والالتباه الدقيق للتفاصيل.







# لم تختار خاىصاحب لإدارة العقارات؟

## تحقيق التميز والثقة

ان خاىصاحب لإدارة العقارات هي شريكك الموثوق الذي يكزس جهوده لإطلاق الإمكانيات الكاملة لعقاراتك مع توفير الوقت والجهد. ما يميزنا هو نهجنا الشامل والمتكامل، حيث ندير كل شيء بدءًا من التأجير والصيانة وصولًا إلى التقارير المالية والعلاقة مع المستأجرين. عبر اختيار خاىصاحب لإدارة العقارات ، سوف يستفيد العميل من الحلول المربحة التي تُقدم بخبرة وشفافية مع التركيز على زيادة قيمة العقارات.

### دعم على مدار الساعة

من خلال مركز اتصال متاح على مدار الساعة كافة أيام الأسبوع، نقدم حلولًا فورية وفعالة لجميع الاستفسارات المتعلقة بالعقارات أو لحالات الطوارئ .



### توفير الوقت

تتولى خاىصاحب لإدارة العقارات جميع التفاصيل والتعقيدات المتعلقة بإدارة العقارات، مما يمنح العملاء راحة البال ويتيح لهم التركيز على أولوياتهم .



### خدمات صيانة موثوقة

نوفر خدمات الصيانة الطارئة على مدار الساعة .



### مهارة عالية

خدمات الصيانة الاحترافية على مدار الأسبوع لضمان راحة العملاء .



### تحسين الإيرادات

تتولى خاىصاحب لإدارة العقارات عملية اختيار المستأجرين الاستراتيجيين، وتحليل السوق، وتقديم الخدمات المهنية لضمان تحقيق العقارات لأقصى الإيرادات.







## استراتيجيات رائدة ونصائح خبراء

تقدم خانصاحب لإدارة العقارات مجموعة واسعة من الخدمات المتعلقة بإدارة العقارات، التي تلبي احتياجات مالكي العقارات الفرديين ومستثمري المحافظ العقارية على حد سواء. يضم فريق متخصص من الخبراء تشغيل العقارات بكفاءة وربحية، مع تقديم حلول استثنائية مدعومة بخبرة واسعة في سوق العقارات. سواء كنت مالك عقار واحد أو محفظة عقارية كاملة، يتولى فريقنا جميع التفاصيل لضمان تشغيل العقارات المتعاقد عليها بسلاسة وربحية. توفر خانصاحب لإدارة العقارات راحة البال، مع ضمان التعامل مع كل استثمار وكل مستأجر بمهنية وعناية فائقة

### تقديم حلول متكاملة



- تسويق العقارات والبحث عن المستأجرين .
- التدقيق في وضع المستأجرين والتفاوض على عقود الإيجار .
- تحصيل الإيجارات وإدارة التأمينات .
- تنسيق عمليات انتقال المستأجرين عند الدخول والخروج .
- تجديد العقود والتسويات المتعلقة بانتهاء مدة الإيجار .

### الكشف على العقارات وإعداد التقارير



- الكشف الدوري: اجراء كشوفات دورية منتظمة لضمان حالة جيدة للعقار والحفاظ على المعايير .
- التقارير المفصلة: وضع تقارير شاملة حول أداء العقار، بما في ذلك التحديثات المالية وتقارير الصيانة .

### إدارة المنشآت



- الصيانة الوقائية المخطط لها: الكشوفات والصيانة المنتظمة للحفاظ على عقارات العملاء في أفضل حال .
- الصيانة التفاعلية: استجابة سريعة لقضايا الصيانة، لضمان حل سريع وتقليل أي فترة تعطيل .
- خدمات الصيانة الطارئة على مدار 24 ساعة 7 أيام في الأسبوع: دعم متواصل لمعالجة أي قضايا طارئة، وضمان سلامة وراحة المستأجرين .
- خدمات مركز الاتصال على مدار 24 ساعة: ان فريق خدمة العملاء لدينا متاح على مدار الساعة للإجابة على استفساراتكم ومساعدتكم .

### الخدمات المالية والقانونية



- تحصيل الإيجار والصرف: عمليات تحصيل الإيجار بكفاءة وتحويل الأموال للمالكين في الوقت المحدد .
- المحاسبة وإعداد الميزانية: تقارير مالية شاملة تشمل الميزانيات الشهرية والسنوية، بيانات الدخل، وتتبع النفقات .
- الدعم القانوني: المساعدة في القضايا القانونية المتعلقة بالعقارات مثل تنفيذ عقود الإيجار والنزاعات مع المستأجرين .
- خدمات ضريبة القيمة المضافة: تقديم الارشادات حول متطلبات ضريبة القيمة المضافة والامتثال لخدمات إدارة العقارات .

### تحصيل رسوم الخدمات



- الفوترة الدقيقة: احتساب وفرض رسوم الخدمات بشكل احترافي للمستأجرين .
- التحصيل والصرف: تقديم عمليات تحصيل فغالة وتحويل الأموال المُحصلة في الوقت المناسب لتغطية نفقات العقار .
- التقارير المالية: محاسبة شفافة لرسوم الخدمات المُحصلة، لضمان الامتثال الكامل والشفافية .





## خبرة واسعة, حلول شاملة

ان خناصاحب لإدارة العقارات مدعومة من فريق من المحترفين الملتزمين بتحقيق أقصى استفادة من أداء العقارات وتعزيز رضا العملاء. سواء كانت إدارة وحدات سكنية فاخرة أو عقارات تجارية, يضمن فريقنا أعلى مستويات الكفاءة مع عوائد مالية مستقرة على الدوام .

### مفتاحك للقيمة الحقيقية:

#### متوفر بشكل دائم

فريق متاح على مدار الساعة 7 أيام في الاسبوع, لتقديم الحلول الفورية لكافة المشاكل المتعلقة بالعقارات .

#### إدارة شاملة

نتولى كل شيء من التأجير إلى الصيانة لضمان نجاح استثمار العقار بسلاسة .

#### خدمة تتركز على العميل

تقديم دعم استثنائي للملاك والمستأجرين .

#### خبرة استباقية

توقع أي مشكلة قبل حصولها وحلها للحفاظ على الأداء الممتاز للعقارات .



## قم بتعيين خائناب لادارة العقارات

نزبل خانصاحب لإدارة العقارات التعقيدات المتعلقة بإدارة العقارات مع ضمان تحقيق أفضل العوائد على الاستثمار. بفضل خبراتنا الواسعة والغير مسبوقة، واهتمامنا الدقيق بالتفاصيل، وحرصنا على رضا العملاء، تعتبر KPM الشريك الموثوق لمالكي العقارات الذين يبحثون عن إدارة احترافية وسلسلة.

اكتشف كيف يمكن لخائناب لإدارة العقارات مساعدتك في تحقيق أهدافك العقارية من خلال حلول مصممة لرفع مستوى استثمارك .



البريد الإلكتروني : sales.kpm@khansaheb.com

الهاتف : +971 4 6057393

الموقع الإلكتروني : www.khansahebpropertymanagement.com



