



تحويل المفاتيح إلى فرص



# قيادة التغيير تمكين الحياة

## مجموعة خانطاحب

تعتبر مجموعة خانطاحب من الركائز الأساسية في مسيرة تطور دولة الإمارات العربية المتحدة منذ عام 1935، حيث ساهمت في إنشاء العديد من أبرز المعالم الوطنية. اليوم، نحن شركة عائلية متعددة المشاريع راسخة في جيلها الرابع، تجمع بين إرث عريق ورؤية طموحة تستشرف المستقبل. من خلال استراتيجية توسيع مدروسة، تنمو مجموعة خانطاحب بخطى واثقة في مختلف القطاعات، مدعومة بمحفظة أعمال متنامية وناضجة بالحيوية.

### رؤيتنا

رؤيتنا هي أن نرتقي دائمًا في تميزنا كمجموعة ديناميكية، متنوعة المجالات، رائدة وفريدة في نهجها، تعزز إرث النزاهة والتفاني في العمل الذي بنيناه على مدى أجيال، لنساهم في صنع مستقبل مستدام لموظفينا ومجتمعنا ووطننا.



المحتويات

أهلاً بكم في خانطاحب لإدارة العقارات

قىمنا

الخبرة والاحتراف في إدارة العقارات

لم تختار خانصاحب لإدارة العقارات؟

خدماتنا

خبرة واسعة، حلول شاملة

اتصل بنا

7

8

9

11

13

16

17



# أهلاً بكم في خانصاحب لإدارة العقارات

## إدارة العقارات، زيادة قيمة عقاراتك

خانصاحب لإدارة العقارات (KPM) ، هي إحدى الشركات التابعة لمجموعة خانصاحب المعروفة، حيث تقدم حولاًً شاملة لإدارة العقارات في جميع أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة. يفضل عقود من الخبرة في هذا المجال، تخصص KPM في إدارة العقارات السكنية والتجارية على حد سواء، مع تقديم خدمات متميزة تشمل التأجير الصيانة، وإدارة كافة الأمور المتعلقة بالمستأجرين. تلتزم الشركة بتحقيق عوائد مالية مرتفعة مع تبسيط كافة التعقيدات المرتبطة بإدارة العقارات.

بدعم من سجل حافل بالإنجازات المتميزة، يؤمن فريق KPM خدمة عملاء من الدرجة الأولى، وشفافية مطلقة، وتميزاً تشغيلياً في كل مرحلة من خلال أساليب متخصصة، تهدف لزيادة قيمة العقارات وتعزيز التجربة بشكل شامل واستثنائي .

### مهمتنا

تقديم خدمات استثنائية في مجال إدارة الممتلكات لخلق قيمة حقيقية تعزز تجارب الحياة والعمل. من خلال تقديم الحلول المبتكرة، المستدامة والفعالة، المدعومة بخدمة متخصصة وخبرة واسعة في السوق، نضمن للعملاء الحفاظ على الممتلكات وإدارتها بكفاءة عالية وبناء علاقات قوية ووطيلة الأمد معهم. نحن نعمل على تعزيز المجتمعات المزدهرة التي تساهم في تحقيق النجاح المستدام لعملائنا، لموردينا، ولأصحاب المصطلحة. نحن ملتزمون بالمعايير المستدامة التي تحمي بيئتنا وتضمن استدامة الممتلكات والمجتمعات التي نخدمها على المدى الطويل .

## قيمنا

قيمنا هي ركيزة ثقافتنا المؤسسية التي توحدنا وتحلّي لنا الوفاء بوعودنا وتحقيق طموحاتنا المستقبل.

### نعزز حياة الناس

أعمالنا تسهم كل يوم في إثراء  
حياة أعداد لا تحصى من الناس، حيث  
نطق الفرض، ونسرع الآثر الإيجابي.  
ونوفر مسارات مهنية جذابة.



### نحن أسرة واحدة

كل ما حققناه على مستوى  
مجموعتنا من أجل خدمة وطننا،  
هو ثمرة روابط الثقة والتضامن  
والشعور بالواجب الذي توحد كل  
فرد من أسرة مجموعة خانطاب.



### نعمل على بناء الثقة

تبني سمعتنا الطيبة وعلاقتنا  
طويلة الأجل على ركائز قائمة  
على النزاهة في تعاملنا مع جميع  
 أصحاب المصلحة، فضلاً عن ممارساتنا  
الأخلاقية والمسؤولة في إدارة  
الأعمال.



### نساهم في التحول الاجتماعي

نساهم مشاريعنا ومنتجاتها وخدماتها  
المتميزة التي نقدمها للمجتمعات  
المحلية في إحداث التغيير الإيجابي  
طويل الأجل في تلك المجتمعات.



### نصنع المستقبل

كما كانت مسيرة على مدى تسع  
عقود مضت، نواصل الحفاظ على  
الحيوية والطموح والابتكار في  
أعمالنا لنساهم في بناء مستقبل  
مستدام لمجتمعنا ومجموعتنا  
ووطننا.



### نسعى دوماً إلى التميز

المكانة المرموقة التي تتمتع بها  
مجموععة خانطاب في أوساط  
عملائنا وشركائنا ومجتمعاتنا  
المحلية قائمة على مصداقيتنا  
وسجلنا الراسخ في تقديم أرقى  
مستويات الجودة والقيمة في  
الخدمات.



# الخبرة والاحتراف في إدارة العقارات

عقود من الخبرة المثبتة في السوق، ومعرفة عميقة بالصناعة عبر أنواع متعددة من العقارات وظروف السوق المختلفة.



تسعير استراتيجي قائم على البحث يهدف إلى تعظيم الدخل من الإيجارات مع الحفاظ على موقع تنافسي في السوق.



حلول عقارية شاملة مصممة لتعزيز العوائد لأصحاب العقارات وتجاوز توقعات المستأجرين.



يلتزم فريق KPMG الخبر بحماية استثمارانكم من خلال الإدارة الاستباقية واتخاذ القرارات الاستراتيجية.



عمليات شفافة، إجراءات فعالة، واتصال موثوق يتيح لكم على اطلاع في كل خطوة.



نوج قائم على البيانات يجمع بين رؤى السوق والخدمة الشخصية لتحقيق شائج ملموس وربحية محسنة.



أعلى معايير الخدمة يتم الحفاظ عليها من خلال التدريب المستمر وتطبيق أفضل الممارسات في الصناعة، والانتهاء الدقيق للتفاصيل.





# لم تختار خانصاحب لإدارة العقارات؟

## تحقيق التميز والثقة

ان خانصاحب لإدارة العقارات هي شريك الموثوق الذي يكرس جهوده لإطلاق الإمكانيات الكاملة لعقاراتك مع توفير الوقت والجهد. ما يميزنا هو نهجنا الشامل والمتكامل، حيث نغير كل شيء بدءاً من التأجير والصيانة وصولاً إلى التقارير المالية والعلاقة مع المستأجرين. عبر اختيار خانصاحب لإدارة العقارات، سوف يستفيد العميل من الحلول المريحة التي تقدم بخبرة وشفافية مع التركيز على زيادة قيمة العقارات.

### دعم على مدار الساعة

من خلال مركز اتصال متاح على مدار الساعة كافة أيام الأسبوع، نقدم حلولاً فورية وفعالة لجميع الاستفسارات المتعلقة بالعقارات أو حالات الطوارئ.



### توفير الوقت

تتولى خانصاحب لإدارة العقارات جميع التفاصيل والتعقييدات المتعلقة بإدارة العقارات، مما يمنح العملاء راحة البال ويتيح لهم التركيز على أولوياتهم.



### خدمات صيانة موثوقة

نوفر خدمات الصيانة الطارئة على مدار الساعة.



### مهارة عالية

خدمات الصيانة الاحترافية على مدار الأسبوع لضمان راحة العملاء.



### تحسين الإيرادات

تتولى خانصاحب لإدارة العقارات عملية اختيار المستأجرين الاستراتيجيين، وتحليل السوق، وتقديم الخدمات المهنية لضمان تحقيق العقارات لأقصى الإيرادات.





## خدماتنا

### استراتيجيات رائدة ونتائج خبراء

تقدم خانصاًب لإدارة العقارات مجموعة واسعة من الخدمات المتعلقة بإدارة العقارات، التي تلبي احتياجات مالكي العقارات الفرديين ومستثمري المحافظ العقارية على حد سواء. يضم فريق متخصص من الخبراء تشغيل العقارات بكفاءة وربحية، مع تقديم حلول استثنائية مدروسة بخبرة واسعة في سوق العقارات. سواء كنت مالك عقار واحد أو محفظة عقارية كاملة، يتولى فريقنا جميع التفاصيل لضمان تشغيل العقارات المتعاقد عليها بسلامة وربحية. توفر خانصاًب لإدارة العقارات راحة البال، مع ضمان التعامل مع كل استثمار وكل مستأجر بمهنية وعناية فائقة.

#### تقديم حلول متكاملة



- تسويق العقارات والبحث عن المستأجرين.
- التدقيق في وضع المستأجرين والتفاوض على عقود الإيجار.
- تحصيل الإيجارات وإدارة التأمينات.
- تنسيق عمليات انتقال المستأجرين عند الدخول والخروج.
- تجديد العقود والتسويات المتعلقة بانتهاء مدة الإيجار.

#### الكشف على العقارات وإعداد التقارير



- الكشف الدوري: إجراء كشوفات دورية منتظمة لضمان حالة جيدة للعقار والحفاظ على المعايير.
- التقارير المفصلة: وضع تقارير شاملة حول أداء العقار بما في ذلك التحديات المالية وتقارير الصيانة.

#### إدارة المنشآت



- الصيانة الوقائية المخطط لها: الكشوفات والصيانة المنتظمة للحفاظ على عقارات العملاء في أفضل حال.
- الصيانة التفاعلية: استجابة سريعة لقضايا الصيانة، لضمان حل سريع وتقليل أي فترة تعطيل.
- خدمات الصيانة الطارئة على مدار 24 ساعة 7 أيام في الأسبوع: دعم متواصل لمعالجة أي قضايا طارئة، وضمان سلامة وراحة المستأجرين.
- خدمات مركز الاتصال على مدار 24 ساعة: أن فريق خدمة العملاء لدينا متاح على مدار الساعة للإجابة على استفساراتكم ومساعدتكم.

## خدماتنا

### الخدمات المالية والقانونية

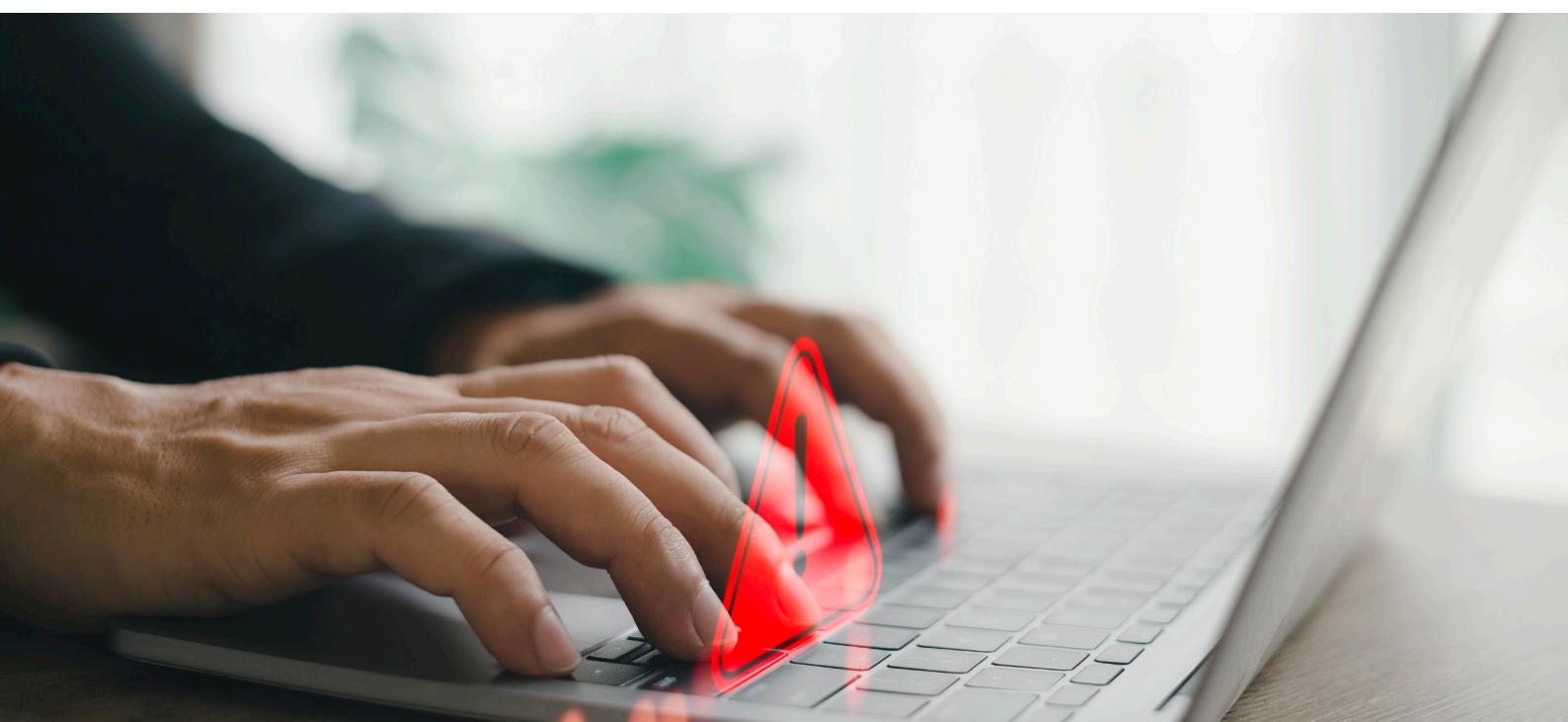


- تحصيل الإيجار والصرف: عمليات تحصيل الإيجار بكفاءة وتحويل الأموال للملكين في الوقت المحدد.
- المحاسبة وإعداد الميزانية: تقارير مالية شاملة تشمل المعزانيات الشهرية والسنوية، بيانات الدخل، وتتبع النفقات.
- الدعم القانوني: المساعدة في القضايا القانونية المتعلقة بالعقارات مثل تنفيذ عقود الإيجار والنزاعات مع المستأجرين.
- خدمات ضريبة القيمة المضافة: تقديم الرشادات حول متطلبات ضريبة القيمة المضافة والامتثال لخدمات إدارة العقارات.

### تحصيل رسوم الخدمات



- الفوترة الدقيقة: احتساب وفرض رسوم الخدمات بشكل احترافي للمستأجرين.
- التحصيل والصرف: تقديم عمليات تحصيل فعالة وتحويل الأموال المحفوظة في الوقت المناسب لتغطية نفقات العقار.
- التقارير المالية: محاسبة شفافة لرسوم الخدمات المحفوظة، لضمان الامتثال الكامل والشفافية.



## **خبرة واسعة، حلول شاملة**

ان خانصاحب لإدارة العقارات مدعومة من فريق من المحترفين الملتزمين بتحقيق أقصى استفادة من أداء العقارات وتعزيز رضا العملاء. سواء كانت إدارة وحدات سكنية فاخرة أو عقارات تجارية، يضمن فريقنا أعلى مستويات الكفاءة مع عوائد مالية مستقرة على الدوام.

### **مفتاحك للقيمة الحقيقية:**

#### **متوفّر بشكل دائم**

فريق متاح على مدار الساعة 7 أيام في الأسبوع، لتقديم الحلول الفورية لكافة المشاكل المتعلقة بالعقارات.

#### **إدارة شاملة**

نتولى كل شيء من التأجير إلى الصيانة لضمان نجاح استثمار العقار بسلامة.

#### **خدمة تتركز على العميل**

تقديم دعم استثنائي للملّاك والمستأجرين.

#### **خبرة استباقية**

تُوّجح أي مشكلة قبل حصولها وحلّها لحفظ على الأداء الممتاز للعقارات.



## اتصل بنا

### قم بتعيين خانصاحب لإدارة العقارات

تزيل خانصاحب لإدارة العقارات التعقييدات المتعلقة بإدارة العقارات مع ضمان تحقيق أفضل العوائد على الاستثمار. بفضل خبراتنا الواسعة والغير مسبوقة، واهتمامنا الدقيق بالتفاصيل، وحرصنا على رضا العملاء، تعتبر KPM الشريك الموثوق لمالكي العقارات الذين يبحثون عن إدارة احترافية وسلسة.

اكتشف كيف يمكن لخانصاحب لإدارة العقارات مساعدتك في تحقيق أهدافك العقارية من خلال حلول مصممة لرفع مستوى استثمارك.

البريد الإلكتروني : sales.kpm@khansaheb.com

الهاتف : +971 4 6057393

الموقع الإلكتروني : [www.khansahebpropertymanagement.com](http://www.khansahebpropertymanagement.com)



